



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας – Διερεύνησης της βιώσιμης αξιοποίησης του
χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «έργου τέχνης που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας»
κτηρίου διοίκησης του ιστορικού εργοστασίου μεταλλουργίας Spreidel, Λιμεναρίων Θάσου, που
φέρει την επωνυμία «Παλατάκι», στα Λιμενάρια Θάσου, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ.

Αξίας: 35.712,00 €, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

CPV: 79314000-8/Μελέτη σκοπιμότητας

χρηματοδοτούμενες από πιστώσεις του **Τακτικού Προϋπολογισμού** της Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, με
Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες»
οικονομικού έτους 2025.

Οι κατωτέρω υπογράφοντες:

- A. «Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΥΝΜΤΕΑΜΘ),** του Υπουργείου Πολιτισμού, που εδρεύει στην οδό Μ. Καραολή και Σμύρνης 9, ΤΚ 67131, στην Ξάνθη, (τηλ.: 25410 26760, mail: ynmath@culture.gr), με ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, με Κωδικό ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0033 όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Θεόδωρο Πριγγόπουλο, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, καλούμενος στο εξής ως «**Αναθέτουσα Αρχή**» και
- B.** Η εταιρεία με την επωνυμία «**Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας**» τον διακριτικό τίτλο «**Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στην οδό Αντώνη Τρίτση 21, Πυλαία Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 555 35, με ΑΦΜ 094372028 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, τηλ: 2310804000, με ΑΡ. ΓΕΜΗ 57659404000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Πάρι Κοκορότσικο του Στέργιου, καλούμενος εφεξής ως «**Ανάδοχος**»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το **v.4412/4016** (147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/113251/14.03.2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ΑΛΕ 2420989001, καταχωρημένη με **α/α 32704** και ημερομηνία **17.03.2025** και **αρ. πρωτ. ΔΥΕΕ 53/10** στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης (ΑΔΑΜ: 25REQ016488269 & ΑΔΑ: 9Π7Ι46ΝΚΟΤ-ΕΟΔ).
3. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/174026/15.04.2025** οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα "ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ" με διακριτικό τίτλο **"ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε."**.
4. Την με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/183472/24.04.2025** Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑ: ΨΦ9Ν46ΝΚΟΤ-ΝΜ2 και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016699492) της ΥΝΜΤΕΑΜΘ στην εταιρεία "ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ" με διακριτικό τίτλο **"ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε."** με ΑΦΜ 094372028 - ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

1.1 Η πρώτη των συμβαλλομένων «**Αναθέτουσα Αρχή**», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων «**Ανάδοχο**», την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: **Εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας – Διερεύνησης της βιώσιμης αξιοποίησης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «έργου τέχνης που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας» κτηρίου διοίκησης του ιστορικού εργοστασίου μεταλλουργίας Spreidel, Λιμεναρίων Θάσου, που φέρει την επωνυμία «Παλατάκι», στα Λιμενάρια Θάσου, ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ** και θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και ΑΛΕ 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» του Τακτικού Προϋπολογισμού 2025.

1.2 Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' (ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ) της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/166627/10-04-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016639150 & ΑΔΑ: ΡΥΥΙ46ΝΚΟΤ-Μ26) Πρόσκλησης Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς και της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/174026/15-04-2025 Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου.

Ειδικότερα:

- **Αντικείμενο των παρεχόμενων Υπηρεσιών**

Οι Υπηρεσίες που θα παρασχεθούν αφορούν στην εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας – Διερεύνησης της βιώσιμης αξιοποίησης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟ ως «έργου τέχνης που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας» κτηρίου διοίκησης του ιστορικού εργοστασίου μεταλλουργίας Spreidel, Λιμεναρίων Θάσου, που φέρει την επωνυμία «Παλατάκι», στα Λιμενάρια Θάσου», ιδιοκτησίας Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι εργασίες θα σκοπεύουν:

- Στη συμμετοχή και συντονισμό όλων των αρμόδιων / ενδιαφερόμενων φορέων (ΥΠ.ΠΟ., Περιφέρεια ΑΜΘ, Δήμος Θάσου, τοπικοί πολιτιστικοί – επαγγελματικοί σύλλογοι κ.α.) σε οργανωμένη διαδικασία έρευνας και διαβούλευσης που θα καταλήξει σε συμφωνία για τη βέλτιστη βιώσιμη αξιοποίηση του Ακινήτου.
- Στην οικονομοτεχνική τεκμηρίωση και αξιολόγηση των εναλλακτικών προτάσεων για τη βέλτιστη βιώσιμη αξιοποίηση του Ακινήτου.

- **Περιεχόμενο των παρεχόμενων Υπηρεσιών – Τεχνικά Χαρακτηριστικά**

Οι Υπηρεσίες που θα παρασχεθούν θα περιλαμβάνουν:

1η ΦΑΣΗ: Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης – Προκαταρκτική Διερεύνηση εναλλακτικών χρήσεων – τρόπων αξιοποίησης του Ακινήτου

1.1. Ιστορική (από τη δεκαετία του '90 κ.ε.) ανασκόπηση των ενεργειών αξιοποίησης και αποκατάστασης του Ακινήτου και του ευρύτερου περιβάλλοντος του Μεταλλευτικού Συγκροτήματος – Καταγραφή/Αποτύπωση των αρμόδιων και ενδιαφερόμενων Φορέων.

1.2. Διερεύνηση - αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του Ακινήτου ως προς τα παρακάτω:

- Περιγραφή του Κτηρίου και της ιστορικής του σημασίας.
- Πολεοδομικά και περιβαλλοντικά θέματα
- Ιδιοκτησιακά και διαχειριστικά θέματα
- Εγκαταστάσεις – υποδομές του κτηρίου – κατάσταση διατήρησης κτηρίου - κατάσταση εδάφους.

1.3. Μελέτες Περιπτώσεων (Case Studies) καλής πρακτικής ως προς την επανάχρηση και αξιοποίηση παρεμφερών κτηρίων και χώρων βιομηχανικής κληρονομιάς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

1.4. Διαβουλεύσεις με αρμόδιους και ενδιαφερόμενους φορείς (stakeholders) – Διαμόρφωση βασικών στόχων και προϋποθέσεων βιώσιμης αξιοποίησης του Ακινήτου.

1.5. Αποτύπωση εναλλακτικών γενικών προτάσεων αξιοποίησης του Κτηρίου. Αποτύπωση βασικών παραμέτρων ως προς την ωρίμανση, διαχείριση, χρηματοδότηση, υλοποίηση και λειτουργία του μοντέλου αξιοποίησης, για κάθε εναλλακτικό σενάριο – πρόταση.

1.6. Συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων – προτάσεων αξιοποίησης – Επιλογή βέλτιστου σεναρίου ή σεναρίων (έως δύο) για περαιτέρω ανάλυση.

2η ΦΑΣΗ: Προκαταρκτικός Επιχειρησιακός Σχεδιασμός βέλτιστου (-ων) Σεναρίου (-ων) Αξιοποίησης

2.1. Προσδιορισμός των κρίσιμων – βασικών παραμέτρων του Σεναρίου Αξιοποίησης του Κτηρίου (Έργο):

- Μοντέλο διοίκησης - διαχείρισης, χρηματοδότησης, υλοποίησης και λειτουργίας του Έργου
- Λειτουργίες – Προσφερόμενες Υπηρεσίες του Έργου, διασυνδέσεις – συνέργειες
- Προκαταρκτικός καθορισμός επενδυτικού τεχνικού προγράμματος αποκατάστασης του Κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Αποτύπωση αναγκών εσωτερικών υποδομών εξοπλισμού και λειτουργίας, εξωτερικών υποδομών προσβασιμότητας – δικτύων ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ. (τεχνική περιγραφή, χρονοδιάγραμμα, προϋπολογισμοί).

- Διερεύνηση πιθανών πηγών χρηματοδότησης του Έργου.
- 2.2. Ποιοτική Στρατηγική Ανάλυση - SWOT (Δυνατά σημεία, Δυνατότητες, Περιορισμοί, Απειλές).
- 2.3. Προκαταρκτική Χρηματοοικονομική Ανάλυση Βιωσιμότητας του Έργου και Εκτίμηση Αναγκών Συντήρησης.
- 2.4. Σχέδιο Δράσης ωρίμανσης και υλοποίησης του Έργου.
- 2.5. Προσδιορισμός θεσμικών, διοικητικών, αδειοδοτικών και μελετητικών εκκρεμοτήτων / προϋποθέσεων για την ωρίμανση και έναρξη της υλοποίησης του Έργου.
- 2.6. Εκτίμηση οικονομικών και κοινωνικών επιπτώσεων του Έργου της αξιοποίησης στην ευρύτερη περιοχή.

- **Παραδοτέα:**

- Παραδοτέο 1: Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης – Προκαταρκτική Διερεύνηση εναλλακτικών χρήσεων – τρόπων αξιοποίησης του Ακινήτου, με προθεσμία υποβολής έως τρεις (3) μήνες από την έναρξη της Σύμβασης του Αναδόχου.

- Παραδοτέο 2: Προκαταρκτικός Επιχειρησιακός Σχεδιασμός βέλτιστου Σεναρίου Αξιοποίησης, με προθεσμία υποβολής έως πέντε (5) μήνες από την έναρξη της Σύμβασης του Αναδόχου.

Τα περιεχόμενα των Παραδοτέων 1 & 2 είναι σύμφωνα με τα περιεχόμενα της 1ης και 2ης Φάσης αντίστοιχα, ως ανωτέρω.

- **Τρόπος υποβολής παραδοτέων:**

Σε έντυπη μορφή (φυσικό αρχείο), σε ψηφιακή μορφή αρχείων (pdf) και PowerPoint παρουσίασης.

ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

2.1 Ο «**Ανάδοχος**» υποχρεούται να εκτελέσει τις υπηρεσίες κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωση τους, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

2.2 Ο «**Ανάδοχος**» βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης.

2.3 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο «**Ανάδοχος**» τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 (άρθρο 130, παρ.1).

2.4 Η «**Αναθέτουσα Αρχή**» υποχρεούται να διαθέσει το προσωπικό που απαιτείται για την παρακολούθηση και την εκτέλεση της Σύμβασης. Επιπλέον, λαμβάνει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο για να διευκολύνει τον «**Ανάδοχο**» στο έργο του, όπως απρόσκοπτη πρόσβαση στο αρχείο της Υπηρεσίας για την παροχή στοιχείων, πληροφοριών, αναφορών, εκθέσεων κ.α. που σχετίζονται με την υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΛΗΡΩΜΗ (ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟ)

3.1 Το συνολικό ποσό που υποχρεούται να καταβάλει η «**Αναθέτουσα Αρχή**» στον «**Ανάδοχο**», σύμφωνα με την οικονομική προσφορά που κατέθεσε ο δεύτερος, είναι **τριάντα πέντε χιλιάδες επτακόσια δώδεκα ευρώ (35.712,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

3.2 Η πληρωμή του «**Αναδόχου**» δύνатаι να καταβάλλεται σε δύο (2) τμήματα

✓ **A ΤΜΗΜΑ:** 60% επί της συμβατικής αμοιβής της Σύμβασης με το Παραδοτέο 1 (Α' Φάση) και

✓ **B ΤΜΗΜΑ:** 40% επί της συμβατικής αμοιβής της Σύμβασης με το Παραδοτέο 2 (Β' Φάση), μετά την προσκόμιση από τον «**Ανάδοχο**» των νόμιμων φορολογικών παραστατικών (τιμολόγιο) και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών-παραδοτέων, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Γενικών Υπηρεσιών της ΥΝΜΤΕΑΜΘ έτους 2025.

3.3 Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του «**Αναδόχου**» κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

3.4 Για την πληρωμή του «**Αναδόχου**» απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Τιμολόγιο του «**Αναδόχου**». Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α'/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β/2385/12.04.2023, με διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ Β/3061/09-05-2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Για την ορθή εφαρμογή της Κ.Υ.Α. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. οικ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08) διευκρινιστική εγκύκλιος.

Ο κωδικός μητρώου αναθέτουσας αρχής (Κωδικό ΑΑΗΤ) ηλεκτρονικού τιμολογίου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι: 1022.0000000000.0033.

β) Ευκρινές αντίγραφο της πρώτης σελίδας βιβλιαρίου λογαριασμού Τραπέζης ή κάποιου άλλου τραπεζικού εγγράφου, από το οποίο θα προκύπτει το IBAN του «**Αναδόχου**», καθώς και

γ) Οποιοδήποτε άλλο σχετικό δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

3.5 Ο «**Ανάδοχος**» επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά το νόμο τον βαρύνει.

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του ν.4172/2013 και σε κρατήσεις του ν.4412/2016 (0,1% υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της συνολικής αξίας κάθε πληρωμής προ φόρου και κρατήσεων κάθε αρχικής, τροποποιητικής και συμπληρωματικής δημόσιας σύμβασης, 3% επί των κρατήσεων υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για τέλη χαρτοσήμου και 20% επί του χαρτοσήμου υπέρ ΟΓΑ).

3.6 Η εξόφληση θα γίνει μετά από έλεγχο από την αρμόδια Δ.Υ.Ε.Ε. Ν. Ξάνθης για την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ορίζεται σε πέντε μήνες (5) από την ημερομηνία υπογραφή της.

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων της Σύμβασης αυτής γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

6.1 Ο «**Ανάδοχος**» δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της «**Αναθέτουσας Αρχής**».

6.2 Τα πνευματικά δικαιώματα όλων των στοιχείων, τα οποία θα παραχωρηθούν στον «**Ανάδοχο**», προς εκτέλεση των υπηρεσιών που προβλέπονται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, ανήκουν κατ' αποκλειστικότητα στην «**Αναθέτουσα Αρχή**», η οποία εγκρίνει ρητά και με έγγραφη σύμφωνη γνώμη την οποιαδήποτε δημοσιοποίηση ή άλλη τυχόν χρήση.

6.3 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, όλα τα εξουσιοδοτημένα από τον «**Ανάδοχο**» πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της Σύμβασης.

6.4 Τα πνευματικά δικαιώματα που προκύπτουν από την παρεχόμενη υπηρεσία αποτελούν περιουσιακό στοιχείο της «**Αναθέτουσας Αρχής**», θα ανήκουν στην κυριότητα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης/ΥΠ.ΠΟ., η οποία θα έχει εφεξής το δικαίωμα χρήσης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, πολλαπλώς, απεριόριστα και στο διηνεκές, χωρίς πρόσθετο αντάλλαγμα, πλην του οριζόμενου στην παρούσα Σύμβαση. Ο «**Ανάδοχος**» παραιτείται επί του παραπάνω δικαιώματος.

ΑΡΘΡΟ 7: Λοιποί Όροι

7.1 Η παρούσα σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο και δύναται να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

7.2 Ρητά συμφωνείται ότι η οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται στα πλαίσια των κανόνων της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας. Σε περίπτωση αδυναμίας επιλύσεως της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, αυτή θα επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ευρωσύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία
Συμβούλων Ανάπτυξης και Τεχνολογίας

ΚΟΚΟΡΟΤΣΙΚΟΣ ΠΑΡΙΣ
Πρόεδρος -Διευθύνων Σύμβουλος
& Νόμιμος Εκπρόσωπος